

Online Gayrimenkul v.5

Yeni gelişmiş özellikleri ile tekrar tasarlanan ve yapılandırılan Online **Gayrimenkul v.5**, emlak firmalarının ilk tercihi olmaya devam ediyor. Yönetim yazılımına entegre olan **crm modülü** ile her çalışan gayrimenkul temsilcisinin kendine özel **müşteri portföyü oluşturması** ve **toplu e.posta** gönderebilmesi, **gayrimenkul modülü** ile her çalışan gayrimenkul temsilcisinin kendine özel **gayrimenkul portföyü oluşturması**, ilanlarını yönetmesi, vitrin kontrolleri, detaylı kriter aramaları ve her ilana **10 adet resim ekleme**, müşteri ile gayrimenkulü ilişkilendirme özelliği sayesinde istediğiniz **müşteriye sınırsız sayıda gayrimenkul bağlama**, sınırsız sayıda **müşteri temsilcisi tanımı**, **site ziyaret analizleri**, **renk temaları** özellikleri ile emlak firmalarının kurumsal kimliğini internet ortamına taşınmasını kolaylaştırmakla kalmayıp, komple gelişmiş otomasyon sistemi sunuyor.

Üst Banner alanı **936x160** ebadındadır. Bu alan tamamen dinamik olup, isteğe özel **.JPG** formatında tasarlanmış resim dosyası veya Adobe Flash **.SWF** formatında tasarlanmış animasyon dosyası koyulabilmektedir.

"Anasayfa", "Hakkımızda" ve "İletişim" sayfaları isteğe göre; yönetim yazılımından **zengin metin** olarak veya "**anasayfa_707x610.swf**", "**hakkında_925x618.swf**" ve "**iletisim_584x580.swf**" dosyaları hazırlanarak animasyonlu ve/veya biçimli özel tasarımlar, ek modüller hazırlayabilirsiniz. Gelişmiş **Adobe Flash CS3** teknolojisi sayesinde, özel tasarım yerine zengin metin içerikleri kullanılırsa; herhangi bir html editöre ihtiyacınız olmadan yönetim yazılımından kullanışlı ve kolay araçlar sayesinde metin ebadı, metin rengi, metin stili, madde imleri düzenleyebilir, şık görünümü sayfalar oluşturabilirsiniz .

Web Site arayüzü, yönetim yazılımından değiştirilebilir **5 farklı renk** seçeneğine sahiptir. Ayrıca arkaplan rengi de 2 renk arasında geçiş tonlamalı olarak yönetim yazılımından değiştirilebilir. Site açılış sayfasında yönetim yazılımından değiştirilebilmesi sağlanmıştır. Site içine entegre edilen gelişmiş **OG v.5 Müzik Box** sayesinde sitede sınırsız sayıda mp3 müzik ekleyebilir, kolay kullanımlı xml formatı ile sitede özel playlist oluşturabilirsiniz.

Site yönetimi birçok modülden oluşan özel **Yönetim Yazılımı** sayesinde web sitesinin güncel kalmasını sağlarken, işlerin daha sistemli bir şekilde yürütmesini sağlayacak tüm özelliklere sahiptir. MS Windows işletim sistemleri ile tam uyumlu çalışan (**Windows XP Sürümleri, Windows Vista Sürümleri**) Yönetim Yazılımı nın yüklenmesinden kullanımına kadar her adımın kolay ve kullanışlı olması sayesinde emlak firmaları hiç zorluk çekmeyecektir. **448bit Şifrelenmiş Veri** ile güvenli bir şekilde giriş yaparak web site ön yüzünün yönetilmesi ve tüm verilerin SQL Sunucu veritabanı teknolojisi ile internet ortamında depolanması, erişimin hızlı ve güvenli bir şekilde olması sağlamıştır.



GİRİŞ

Yeni gelişmiş özellikleri ile tekrar tasarlanan ve yapılandırılan **Online Gayrimenkul v.5**, emlak firmalarının ilk tercihi olmaya devam ediyor. Yönetim yazılımına entegre olan **crm modülü** ile her çalışan gayrimenkul temsilcisinin kendine özel **müşteri portföyü oluşturması** ve **toplu e.posta** gönderebilmesi, **gayrimenkul modülü** ile her çalışan gayrimenkul temsilcisinin kendine özel **gayrimenkul portföyü oluşturması**, ilanlarını yönetmesi, vitrin kontrolleri, detaylı kriter aramaları ve her ilana **10 adet resim ekleme**, müşteri ile gayrimenkulü ilişkilendirme özelliği sayesinde istediğiniz **müşteriye sınırsız sayıda gayrimenkul bağlama**, sınırsız sayıda **müşteri temsilcisi tanımı**, **site ziyaret analizleri**, **renk temaları** özellikleri ile emlak firmalarının kurumsal kimliğini internet ortamına taşınmasını kolaylaştırmakla kalmayıp, komple gelişmiş otomasyon sistemi sunuyor.

Üst Banner alanı **936x160** ebadındadır. Bu alan tamamen dinamik olup, isteğe özel **.JPG** formatında tasarlanmış resim dosyası veya Adobe Flash **.SWF** formatında tasarlanmış animasyon dosyası koyulabilmektedir.

"**Anasayfa**", "**Hakkımızda**" ve "**İletişim**" sayfaları isteğe göre; yönetim yazılımından **zengin metin** olarak veya "**anasayfa_707x610.swf**", "**hakkında_925x618.swf**" ve "**iletisim_584x580.swf**" dosyaları hazırlanarak animasyonlu ve/veya biçimli özel tasarımlar, ek modüller hazırlayabilirsiniz. Gelişmiş **Adobe Flash CS3** teknolojisi sayesinde, özel tasarım yerine zengin metin içerikleri kullanılacaksa; herhangi bir html editöre ihtiyacınız olmadan yönetim yazılımından kullanışlı ve kolay araçlar sayesinde metin ebadı, metin rengi, metin stili, madde imleri düzenleyebilir, şık görümlü sayfalar oluşturabilirsiniz .

Web Site arayüzü, yönetim yazılımından değiştirilebilir **5 farklı renk** seçeneğine sahiptir. Ayrıca arkaplan rengi de 2 renk arasında geçiş tonlamalı olarak yönetim yazılımından değiştirilebilir. Site açılış sayfasında yönetim yazılımından değiştirilebilmesi sağlanmıştır. Site içine entegre edilen gelişmiş **OG v.5 Müzik Box** sayesinde siteye sınırsız sayıda mp3 müzik ekleyebilir, kolay kullanımlı xml formatı ile siteye özel playlist oluşturabilirsiniz.

Site yönetimi birçok modülden oluşan özel **Yönetim Yazılımı** sayesinde web sitesinin güncel kalmasını sağlarken, işlerin daha sistemli bir şekilde yürümesini sağlayacak tüm özelliklere sahiptir.

MS Windows işletim sistemleri ile tam uyumlu çalışan (**Windows XP Sürümleri, Windows Vista Sürümleri**) **Yönetim Yazılımı** nın yüklenmesinden kullanımına kadar her adımının kolay ve kullanışlı olması sayesinde emlak firmaları hiç zorluk çekmeyecektir. **448bit Şifrelenmiş Veri** ile güvenli bir şekilde giriş yaparak web site ön yüzünün yönetilmesi ve tüm verilerin **SQL Sunucu** veritabanı teknolojisi ile internet ortamında depolanması, erişimin hızlı ve güvenli bir şekilde olması sağlamıştır.

WEB KURULUM

Online Gayrimenkul v5 web kurulumu çok kolaydır. **Aşağıda anlatılan işlemleri sırayla takip ederek yapınız.**

1. www.arsagayrimenkul.com/web-kur.zip dosyasını ve www.arsagayrimenkul.com/kur.zip dosyasını indiriniz. Bu dosyalar paketlenmiş "zip" formatındadır. **WinZip** veya **WinRar** türü bir yazılım ile paketi açınız.
2. Web Kurulum Paketinden çıkan dosyaların listesi, içerikleri ve sunucuya kopyalanacak konumları aşağıdadır;
 - **crossdomain.xml** ; Bu dosya özelleştirilmiş sayfa içeriklerinin ve müzik dosyalarının site içeriğinde açılabilmesini sağlamaktadır. Bu dosya sitenin en üst seviyesi "root" denilen konuma **mutlaka kopyalanmalıdır**. Kısaca dosya; <http://www.alanadi.com/crossdomain.xml> şeklindeki örnek gibi ulaşılabılır olmalıdır.
 - **bayi_firma_logo.jpg** ; Bayi firmanın logosunu taşıyan resim dosyasıdır. Bu dosyayı resim düzenleme programıyla açarak kendi firmanızın logosunu yerleştiriniz. Bu resim dosyası 250x100 ebadındadır. Ebadında değişiklik yapmayınız. Bu dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **emlak_firma_logo.jpg** ; Emlak firmasının logosunu taşıyan resim dosyasıdır. Bu dosyayı resim düzenleme programıyla açarak emlak firmasının logosunu yerleştiriniz. Bu resim dosyası 350x150 ebadındadır. Ebadında değişiklik yapmayınız. Bu dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **banner_936x160.jpg** veya **banner_936x160.swf** ; Web sitesinin en üst alanındaki banneri taşıyan dosyalardır. Banner alanına uygun gördüğünüz görsel formatlardan birini 936x160 ebadında hazırlayın. Adobe Flash SWF formatını tercih ettiyseniz; SWF nin **frame (FPS) hızı 30** olmalıdır. **Yönetim Yazılımı** na giriş yaparak **Site Renkleri** modülünden **Üst Banner** seçeneklerinden kullandığınız görsel formatı seçip **Tüm Ayarları Kaydet** düğmesine basınız. Sonrasında bu dosyalardan tercih ettiğiniz dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **swfobject.js** ve **swffit.js** ; Adobe Flash dosyasının, tüm web tarayıcılarla uyumluactivex ile açılmasını sağlayan dosyalardır. Herhangi bir değişiklik yapılmadan bu dosyaları, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **v5_loader.swf** ; Merkez sunucu ile iletişime geçerek, web sitesinin ana omurgasını sizin sunucuda oluşturup yayınlayan dosyadır. Herhangi bir değişiklik yapılmadan bu dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **index.html** ; Web site adresine girildiğinde ilk açılan dosyadır. Ms Windows Not Deteri veya html düzenleyici bir program ile açarak 5, 6 ve 7. satırlardaki;
<title>Emlak Firma Adını Yazınız</title> html tagını,
<meta name="description" content="Emlak Firma hakkında kısa yazı. Bu yazı google, yahoo gibi arama motorlarında çıkar."/> html tagını,
<meta name="keywords" content="Arama motorlarında kullanılacak anahtar kelimeleri giriniz. Aralarında virgül olmalıdır."/> html tagını düzenleyiniz.
Diğer kodlarda değişiklik yapmayınız. Bu dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.
 - **anasayfa_707x610.swf** ; Web sitede Anasayfa için tasarlanmış zengin metin alanında zengin metin yerine görüntülenicek olan bu dosya ile yaptığınız özel tasarımı ansayfada yayınlatabilirsiniz. 707x610 ebadında SWF nin **frame (FPS) hızı 30** olmalıdır. **Yönetim Yazılımı** ndan **Anasayfa Yönetimi** ne girerek anasayfa_707x610.swf seçeneğini seçin ve kaydet düğmesine basın. Sonrasında hazırladığınız anasayfa_707x610.swf dosyasını siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız. Bu dosyanın **anasayfa_707x610 fla** olarak

Adobe Flash CS3 de kaydedilmiş hazır boş şablonu paket içinde bulunmaktadır. Özel tasarım yapılmıyacaksa bu dosyayı kopyalamaya gerek yoktur.

- **hakkında_925x618.swf** ; Web sitede Hakkımızda sayfası için tasarlanmış zengin metin alanında zengin metin yerine görüntülenicek olan bu dosya ile yaptığınız özel tasarımı hakkımızda sayfasında yayınlatabilirsiniz. 925x618 ebadında SWF nin **frame (FPS) hızı 30** olmalıdır. **Yönetim Yazılımı** ndan **Hakkında Yönetimi** ne girerek hakkında_925x618.swf seçeneğini seçin ve kaydet düğmesine basın. Sonrasında hazırladığınız hakkında_925x618.swf dosyasını siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız. Bu dosyanın **hakkında_925x618 fla** olarak Adobe Flash CS3 de kaydedilmiş hazır boş şablonu paket içinde bulunmaktadır. Özel tasarım yapılmıyacaksa bu dosyayı kopyalamaya gerek yoktur.
- **iletisim_584x580.swf** ; Web sitede İletişim sayfası için tasarlanmış zengin metin alanında zengin metin yerine görüntülenicek olan bu dosya ile yaptığınız özel tasarımı iletişim sayfasında yayınlatabilirsiniz. 584x580 ebadında SWF nin **frame (FPS) hızı 30** olmalıdır. **Yönetim Yazılımı** ndan **İletişim Yönetimi** ne girerek iletisim_584x580.swf seçeneğini seçin ve kaydet düğmesine basın. Sonrasında hazırladığınız iletisim_584x580.swf dosyasını siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız. Bu dosyanın **iletisim_584x580 fla** olarak Adobe Flash CS3 de kaydedilmiş hazır boş şablonu paket içinde bulunmaktadır. Özel tasarım yapılmıyacaksa bu dosyayı kopyalamaya gerek yoktur.
- **playlist.xml** ; Sitede çalışacak mp3 müziklerini tanımladığınız dosyadır. **Sınırsız sayıda mp3 müzik ekleyebilirsiniz.** Site içine entegre edilmiş **OG v.5 Müzik Box** otomatik olarak sırayla ve sürekli stream teknolojisi ile çalmaya başlıcağıdır. Stream teknolojisi sayesinde 5/10mb lik 128bitlik mp3 müziği kalitesinden ödün vermeden, yüklerken aynı anda çalışacaktır. Site menüsünde bulunan sağ üst köşedeki siyah speaker a tıklayarak **OG v.5 Müzik Box** ı görünür yapabilir, listeden istediğiniz şarkıyı dinleyebilir, sesi kısıp açabilir, müziği dondurup yada duraklatabilirsiniz. **playlist.xml** dosyasını Ms Windows Not Deteri veya html düzenleyici bir program ile açın. <songs> ve </songs> tagları arasında aşağıda tanımlandığı gibi dilediğiniz kadar mp3 müzik tanımlayın. **Önemli Not: Dosya isimlerinde ve title alanında türkçe karakter kullanmayın. Aşağıdaki örnekte 5 tane mp3 müzik dosyası tanımlanmıştır. path alanına mp3 müzik dosyasının bulunduğu konumun yolunu ve dosya adını girmelisiniz. Title alanı OG v.5 Müzik Box müzik çalma listesinde görüntülenir ve path deki mp3 müzik ile otomatik eşleşecektir.** Düzenlemeleri yaptıktan sonra bu dosyayı, siteyi yayınlamak istediğiniz konuma kopyalayınız.

```
<songs>
<song title="Muzik Baslik 1" path="http://www.alanadi.com/dosya_adi_1.mp3"/>
<song title="Muzik Baslik 2" path="http://www.alanadi.com/dosya_adi_2.mp3"/>
<song title="Muzik Baslik 3" path="http://www.alanadi.com/dosya_adi_3.mp3"/>
<song title="Muzik Baslik 4" path="http://www.alanadi.com/dosya_adi_4.mp3"/>
<song title="Muzik Baslik 5" path="http://www.alanadi.com/dosya_adi_5.mp3"/>
</songs>
```

Yukarıda anlatılan tüm adımlar doğru olarak yapıldı ise web site çalışmaya başlayacaktır. Bizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz.